

BÁO CÁO

Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
sau kỳ họp thứ 5 HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021

Kính gửi: UBND thành phố Buôn Ma Thuột

Thực hiện nội dung Văn bản số 567/UBND-VP, ngày 12/02/2018 của UBND thành phố về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 5 HĐND thành phố khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng báo cáo UBND thành phố các nội dung trả lời cử tri của Ban như sau:

1. Công trình đường Nguyễn Tri Phương:

1.1 Tóm tắt về dự án:

- Chủ đầu tư: UBND thành phố Buôn Ma Thuột
- Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án thành phố (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố)
- Đơn vị thực hiện công tác bồi thường GPMB: Ban bồi thường giải phóng mặt bằng thành phố (nay là chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố)
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH XD Phú Xuân
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh

1.2. Công tác bồi thường GPMB:

Công trình đường Nguyễn Tri Phương được UBND Tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 2859/QĐ-UB, ngày 01/9/2003 với chiều dài L=1.272m, lòng đường rộng 9m, vỉa hè rộng 4,5m x 2bên, được khởi công xây dựng ngày 9/8/2004 trên tinh thần vận động giải phóng mặt bằng với phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm”, các hộ dân dọc hai bên tuyến đã tự giác tháo dỡ hàng rào, vật kiến trúc và khối lượng cây cối hoa màu nằm trong phạm vi xây dựng công trình để giải phóng mặt bằng, không bồi thường.

Sau khi các hộ dân đoạn từ đường Hoàng Diệu đến đường Trần Phú và đoạn từ Km0+800 đến cuối tuyến chủ yếu bị ảnh hưởng bởi hàng rào, trụ công và một ít đất, không bị ảnh hưởng đến nhà cửa nên đã tiến hành tháo dỡ bàn giao mặt bằng, công trình được triển khai thi công thuận lợi phạm vi mặt đường rộng 9m, phần vỉa hè mỗi bên 4,5m chưa thi công.

Đoạn còn lại từ đường Phan Bội Châu đến Hoàng Diệu và từ Trần Phú đến Km0+800 do phần lớn nhà cửa bị ảnh hưởng trong phạm vi xây dựng mặt đường rộng 9m nên không thể vận động tự tháo dỡ nhà cửa được, mặt khác các hộ yêu cầu phải được bồi thường mới tiến hành bàn giao mặt bằng, từ đó công trình phải tạm dừng thi công để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

Chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Tri Phương rộng 18m, nên để thuận lợi cho công tác quản lý và đảm bảo mặt bằng thi công, Nhà nước đã tiến bồi thường

cho các hộ vương nhà cửa nói trên đúng theo chỉ giới 18m. Sau khi thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, công trình tiếp tục được triển khai xây dựng, lúc bấy giờ các hộ nằm trên đoạn từ đường Hoàng Diệu đến Trần Phú và đoạn từ Km0+800 đến cuối tuyến đã tự tháo dỡ lần lượt gửi đơn khiếu nại yêu cầu được bồi thường. Vì trên tinh thần vận động nên phần khối lượng các hộ tự tháo dỡ không được lập biên bản kiểm đếm, đồng thời ranh giới thửa đất cũng như hàng rào hiện trạng lúc bấy giờ không còn, do vậy việc bồi thường không có cơ sở để xác định được.

Sau khi nhận được đơn khiếu nại của các hộ dân, Ban quản lý các dự án (nay là Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố) đã xin ý kiến UBND thành phố và tiến hành họp đồng Trung tâm kỹ thuật địa chính Đắc Lắc đo đạc kiểm tra phần diện tích thiệt hại của các hộ đã tự tháo dỡ để báo cáo UBND thành phố xem xét bồi thường.

Sau khi đo hiện trạng diện tích các hộ đang sử dụng, Trung tâm kỹ thuật địa chính Đắc Lắc đã ráp bản đồ sử dụng đất năm 1996 (trước khi làm đường) để đối chiếu kiểm tra, phần lớn diện tích đất của các hộ không bị ảnh hưởng đến phạm vi xây dựng lòng đường rộng 9m hiện nay, chỉ ảnh hưởng phần nhỏ trong phạm vi xây dựng vỉa hè.

Hiện nay khối lượng vỉa hè đường Nguyễn Tri Phương chưa được triển khai thi công theo chỉ giới xây dựng 18m, phần khối lượng thiệt hại mà các hộ đã tự tháo dỡ trước đây, sau khi đường Nguyễn Tri Phương được đầu tư xây dựng giai đoạn hai, đúng theo chỉ giới xây dựng 18m, Nhà nước sẽ kiểm tra xác minh cụ thể và xem xét bồi thường theo qui định. Vì khối lượng tự tháo dỡ hầu hết nằm ngoài phạm vi mặt đường mới xây dựng theo bề rộng lòng đường 9m nên không có cơ sở tính toán bồi thường.

Hiện nay công trình đầu tư xây dựng lòng đường 9m đã hoàn thiện, bàn giao đưa vào sử dụng và đã phê duyệt quyết toán, còn giai đoạn sau đầu tư theo đúng chỉ giới 18m chưa có kế hoạch đầu tư xây dựng.

2. Công trình: Nâng cấp đường từ Quốc lộ 14 (đoạn giao với đường Lê Duẩn) vào hồ du lịch sinh thái Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột.

2.1 Tóm tắt về dự án:

- Chủ đầu tư: UBND thành phố Buôn Ma Thuột
- Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án thành phố (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố)
- Đơn vị thi công: Công ty TNHH Xây dựng cầu đường Hoàng Nam.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh

2.2 Công tác giải phóng mặt bằng:

- Trường hợp các hộ dân tại Thôn 1, xã Ea Kao có đơn kiến nghị liên quan đến việc đền bù giải phóng mặt bằng: UBND thành phố đã có Công văn số 48/UBND-TNMT về việc xử lý các vướng mắc trong quá trình thi công dự án: Nâng cấp đường từ Quốc lộ 14 (đoạn từ giao với đường Lê Duẩn) vào hồ du lịch sinh thái Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột. Trong đó đối với trường hợp các hộ

dân có diện tích thực tế đang sử dụng nhiều hơn diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSD đất, ranh giới hiện trạng sử dụng đất không bị ảnh hưởng trong phạm vi thực hiện dự án thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan và đơn vị thi công tiến hành thi công xây dựng công trình.

Đối với các hộ còn lại có diện tích thực tế đang sử dụng nhỏ hơn diện tích đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, nhưng ranh giới hiện trạng đang sử dụng đất không bị ảnh hưởng trong phạm vi thực hiện dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với UBND xã Ea Kao để thực hiện biện pháp bảo vệ thi công.

3. Đề nghị hỗ trợ di dời đối với các hộ dân sau khu tượng đài Bác Hồ (Cử tri TDP 5, phường Tự An)

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố chỉ thực hiện Bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư Khu dân cư thuộc quy hoạch Trung tâm văn hóa tỉnh tại Công văn số 2491/UBND-TCKH ngày 05/9/2017 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột.

Hiện tại phòng Quản lý đô thị thành phố đang triển khai lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư đường Đinh Tiên Hoàng (Công văn số 1858/UBND-TCKH ngày 20/7/2017 v/v giao chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư đường Đinh Tiên Hoàng, Tp Buôn Ma Thuột)

Theo nội dung Công văn số 1687/UBND-VP ngày 24/7/2017 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột thì “Giữ lại khu dân cư hiện trạng tại góc đường Phạm Hồng Thái và Đinh Tiên Hoàng (thuộc khu tượng đài Bác Hồ và các cháu thiếu nhi) với chiều sâu tính từ chỉ giới đường Đinh Tiên Hoàng là 20m”

Khu vực này hiện nay chưa giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư nên việc hỗ trợ di dời chưa có cơ sở để thực hiện.

Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố kính báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Diệu Linh

